

# Scegli la libertà Mediolanum. I vantaggi iniziano subito.

Banca Mediolanum, grazie all'accordo con  
**ASSOCIAZIONE NAZIONALE NOTIFICHE ATTI**  
è lieta di offrirti soluzioni dedicate a condizioni agevolate.



## Conto Mediolanum

È il conto **unico, flessibile e completo** che ti offre:

- **canone gratuito il primo anno**
- **diritti di custodia azzerati per 1 anno** dalla data di apertura del conto
- **Mediolanum Credit Card Advanced**, la carta

di credito e di debito personalizzabile con la tua foto, **gratuita per 1 anno**

E in più, solo per te, **5000 punti ForYou Rewarding**, l'iniziativa che consente di richiedere fantastici premi.

## Mutuo Mediolanum Freedom

La **soluzione innovativa e flessibile** per dare vita al tuo progetto di casa.

- Spread dedicato: **1,05%** con LTV fino a 60%
- Spese di istruttoria: 0,90% dell'importo finanziato (min 600 euro - max 1.600 euro)
- Spese di incasso rata: **gratuite**
- Spese di perizia: min 320 euro - max 750 euro
- Spese invio comunicazioni: **gratuite**
- Spese annue di gestione pratica: 50 euro

- **TAEG 1,37%** - TAN 1,05% (riferiti all'esempio rappresentativo sotto riportato)\*
- Imposta sostitutiva: 0,25% o 2% dell'importo finanziato a seconda che l'immobile oggetto di ristrutturazione possieda o non possieda i requisiti "Prima casa"

Ti riserviamo inoltre **condizioni dedicate anche in caso di surroga** di un mutuo esistente.



## Polizza Mediolanum Capitale Casa

La polizza **modulare e flessibile** di Mediolanum Assicurazioni S.p.A., che tutela l'abitazione e l'integrità del patrimonio dell'assicurato. Prevede **3 principali garanzie** - danni al fabbricato con **opzione terremoto**, danni al contenuto con

opzione furto e Responsabilità civile verso terzi - compreso il servizio di assistenza "Casa No Problem", sempre presente. Puoi sottoscriverla **con uno sconto del 25% sul premio annuo**.



**Per conoscere i vantaggi che ti abbiamo riservato contatta:**

**Luca Nalin - Global Family Banker**

UFFICIO DEI CONSULENTI FINANZIARI  
PADOVA - piazzetta Bussolin, 15

T. 049 8240600 - M. 393 5684003 - mail [luca.nalin@bancamediolanum.it](mailto:luca.nalin@bancamediolanum.it)

**\*ESEMPIO RAPPRESENTATIVO: Mutuo Mediolanum Freedom** prima casa di 100.000,00 € (importo finanziato) di durata 20 anni, indicizzato all'Euribor 365 3 mesi, con piano di ammortamento francese. **TAEG 1,37%** calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ipotizzando che questi resti immutato per tutta la durata del contratto. Importo totale del credito (al netto degli interessi e dei costi finanziari) di 97.906,00 €. Costo totale del credito 15.082,14 € costituito da spese di istruttoria 900 €, spese di perizia 320 €, imposta sostitutiva 250 € e premio di 624 € nel caso in cui il mutuatario scelga di aderire alla polizza assicurativa "Incendio e Scoppio" a Premio Unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. (i cui importi sono inclusi nell'importo finanziato e trattenuti al momento dell'erogazione), spese annue di gestione pratica 50 €, spese invio comunicazioni 0 €, spese di incasso rata 0 € e interessi di 11.988,14 €. Importo totale dovuto dal cliente: 112.988,14 €. Valore dell'immobile a garanzia di 200.000,00 €; TAN 1,05% (tasso annuo nominale) variabile trimestralmente (parametro Euribor 365 3 mesi pari a -0,334% ultima rilevazione il 29/12/2017, da arrotondare ai 5 centesimi superiori, maggiorato di uno spread pari al 1,05%. Qualora il parametro Euribor 365 risultasse, alle relative date di rilevazione, di segno negativo, il tasso annuo applicato per il trimestre di riferimento, sarà comunque pari allo spread contrattuale). È richiesta una copertura assicurativa obbligatoria contro i danni all'immobile emessa da un'impresa di assicurazione italiana. Mutui soggetti ai requisiti e alla valutazione della Banca.

**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.** Offerta riservata a ASSOCIAZIONE NAZIONALE NOTIFICHE ATTI.  
**Le informazioni relative alle agevolazioni sono disponibili solo presso gli Uffici dei Family Banker.** Per le condizioni economiche e contrattuali dei prodotti bancari e di finanziamento fare riferimento ai Fogli Informativi, alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto a Consumatori e alle Norme disponibili nella sezione Trasparenza del sito [bancamediolanum.it](http://bancamediolanum.it) e presso i Family Banker. Per ottenere le informazioni personalizzate del Mutuo Mediolanum Freedom fare riferimento invece al documento "Prospetto informativo europeo standardizzato" (PIES) disponibile presso i Family Banker. Principali condizioni economiche applicabili a tutte le tipologie di Mutuo Mediolanum Freedom richiesti entro il 31/03/2018 e stipulati entro il 30/06/2018. Gli spread applicabili dipendono dal valore del parametro di indicizzazione, dalla durata del finanziamento, dal Loan to Value (LTV) e dagli attuali requisiti di patrimonialità specificati nel documento "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori". Per la concessione del finanziamento, il rapporto rata/reddito non potrà essere superiore al 50%. Per "reddito" si intende il reddito netto mensile, ovvero assoggettato a base imponibile Irlpef, documentabile (derivante da lavoro dipendente, lavoro autonomo o da rendite periodiche di qualsiasi natura) del/i contraente/i da cui devono detrarsi eventuali oneri per impegni finanziari già in corso ed una stima del consumo mensile del/i contraente/i effettuata dalla Banca in funzione del numero di componenti del nucleo familiare e della zona geografica di residenza. Prima di sottoscrivere le polizze "Incendio e Scoppio" e "Mediolanum Capitale Casa" di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. leggere i relativi Fascicoli Informativi disponibili sul sito [www.mediolanumassicurazioni.it](http://www.mediolanumassicurazioni.it) e presso i Family Banker. Le polizze prevedono l'applicazione di franchigie, scoperti e massimali, nonché limitazioni ed esclusioni alle Coperture Assicurative. Per termini di validità e dettagli dell'operazione a premi Mediolanum ForYou Rewarding consultare i Regolamenti disponibili nella sezione "Promozioni e manifestazioni a premio" del sito [bancamediolanum.it](http://bancamediolanum.it). Regolamenti completi depositati presso Testoni & Testoni Promotion S.r.l., Via Martiri di Belfiore, 3 - 20090 Opera (Mi).

**BANCA**  
**mediolanum**